IM BOEHRINGER

HISTORISCHES NEU BELEBEN

WIRTSCHAFTSSTANDORT GÖPPINGEN

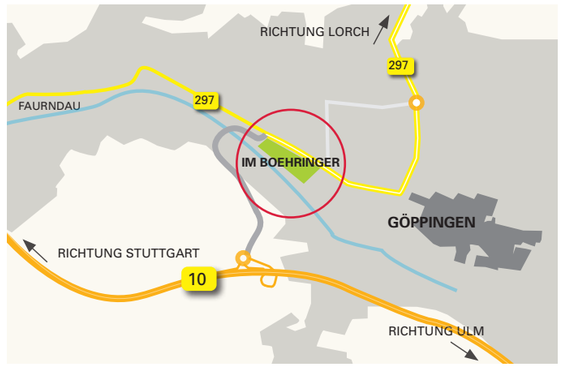
Die Stadt Göppingen gehört als Mittelzentrum zur wirtschaftsstarken Region Stuttgart und hat sich zu einem zukunftsorientierten Wirtschaftsstandort entwickelt.
Reizvoll gelegen am Rande der Schwäbischen Alb, zwischen Stuttgart und Ulm ist sie mit 57.000 Einwohnern die größte Stadt im Landkreis Göppingen.
Als attraktive Einkaufsstadt mit hoher Aufenthaltsqualität ist Göppingen Industriestadt im Grünen, Hochschulstandort und traditioneller und innovativer Wirtschaftsraum zugleich. Die Hochschule Esslingen am Standort Göppingen bietet verschiedene Studiengänge im Bereich Mechatronik und Elektrotechnik sowie Wirtschaftsingenieurwesen an. Das Know-how der Hochschule sowie zahlreicher Firmen aus diesem Bereich wird im Kompetenznetzwerk Mechatronik Göppingen e.V. gebündelt.

AKTIVITÄTEN DER WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG

Die Wirtschaftsförderung der Stadt Göppingen ist Dienstleister für Interessenten, ansässige Unternehmen und Entwickler, vermarktet aktiv die städtischen Gewerbeflächen und fungiert als Mittler und Kontaktperson.

Business-Park Göppingen GmbH
Martin Maier
Manfred-Wörner-Str. 115
73037 Göppingen
memaier@goeppingen.de
Tel: +49 (0)7161 650 2550

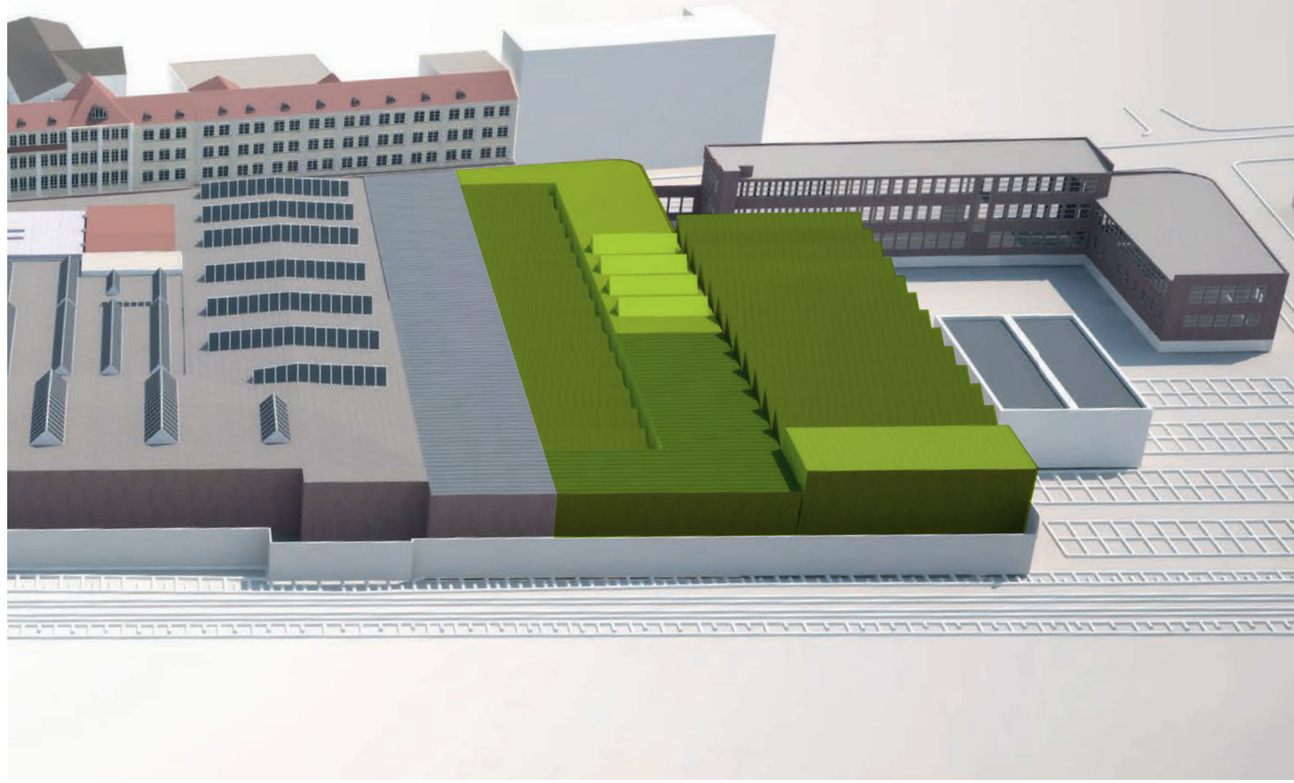
SO FINDEN SIE DAS BOEHRINGER AREAL



IM BOEHRINGER
Stuttgarter Straße 50 - 68
73033 Göppingen

Das 4,8ha große, in mehrere Werke unterteilte Boehringer Areal, ist ein wichtiger Baustein der Stadtentwicklung und der westliche Zugang zur Stadt Göppingen. Es liegt an einem urbanen Standort und ist verkehrlich durch die B10 und den ÖPNV gut angebunden.

Exposé Werk 3 Teilvermietung Halle 1-3



IM BOEHRINGER

TEILVERMIETUNG DES **WERK III**, HALLE 1-3

Das Objekt liegt im östlichen Teil des Boehringer Areals. Die Zufahrt erfolgt über die Hermannstraße wo direkt die Parkmöglichkeiten und die Ladestraße angefahren werden können. Die großzügigen Flächen der 4 Hallenteile bieten eine Gesamtfläche von 6.260qm, teilweise mit einer umfangreichen Bekranung. Die Hallenteile 1-3 sind in erster Linie für Lager/ Hochregallager (bis 6m) sowie einfache Montagelinien geeignet . Im ehemaligen Technocenter gestaltet sich die Nutzung etwas freier. Abgetrennte Sozialräume und Meisterbüros sind bereits in die Hallenstruktur integriert. Alle Hallenteile sind miteinander verbunden und können auch mit größeren Staplern durchfahren werden. Die Beheizung erfolgt über Gasdunkelstrahler.

WERK III

ANSICHTEN DER HALLEN 1-3

Östlicher Eingang Halle 1

Ladestraße für alle Hallen

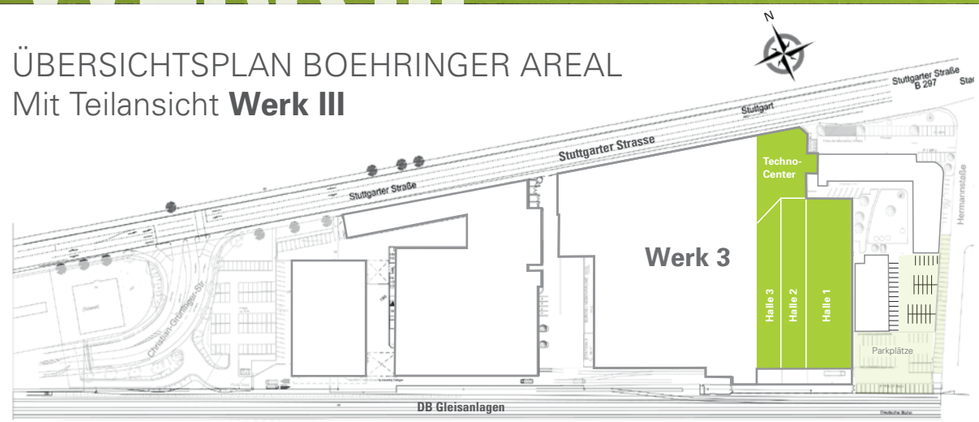
Ehemaliges Technocenter Nordseite Halle 1+2

Halle 2

Halle 3

Halle 1 Nordseite 2 geschossige Büro und Sozialräume

ÜBERSICHTSPLAN BOEHRINGER AREAL
Mit Teilansicht **Werk III**



LUFTBILD BOEHRINGER AREAL

- Zufahrt über südliche Ladestraße und Hermannstraße.
- Parkplätze (innerhalb und) an der Hermannstraße.
- **Flächen:**
  Halle 1: 2.409 m² je EG und UG,
  Halle 2: 1.420 m²,
  Halle 3: 1.628 m²,
  Techno Center: 803 m²
- **Ausstattung:** Umfangreiche Bekranung (ursprünglich für Maschinenbau ausgelegt). Beheizt über Gasdunkelstrahler. Nebenflächen im UG
- **Nutzung Hallen 1-3:** Vorwiegend Lager/Hochregallager bis 6m Höhe und einfache Montagelinien
- **Nutzung Technocenter:** leichte Montage