



EXPOSÉ
BÜRO - UND VERWALTUNGSGEBÄUDE
ROBERT-BOSCH-STRASSE 6, GÖPPINGEN

GEBÄUDEFLÄCHEN

GESAMTFLÄCHE BÜRO

1.409 m²

EG: Empfang, Büroräume, Sanitär und Sozialflächen, TH

ca. 351 m²

1.OG: Büroräume, Sanitär, Sozial- und Nebenflächen, TH

ca. 332 m²

2.OG: Büroräume, Sanitär, Sozial- und Nebenflächen, TH

ca. 362 m²

3.OG: Büroräume, Sanitär, Sozial- und Nebenflächen, TH

ca. 364 m²

GESAMTFLÄCHE TESTHALLE

215 m²

EG: Labor, Produktion, Lager

ca. 194 m²

1.OG: Büro und Mehrzweckraum

ca. 21 m²

BESCHREIBUNG

Das hochwertige Objekt aus dem Jahre 2002 wurde bisher von einem Software Dienstleister genutzt. Es handelt sich dabei um ein in massiver Bauweise errichtetes 4-stöckiges Büro- und Verwaltungsgebäude mit angebauter Testhalle. Die Innenbereiche sind freundlich gestaltet und die technische Ausstattung befindet sich auf hohem Niveau.

AUSSTATTUNG

Das Bürogebäude und die Testhalle haben eine aktuelle Ausstattung. Die Elektroausstattung und -verteilung werden durch EDV-Bodentanks etc. optimiert. Alle Büros verfügen über viel Tageslicht welches sich über den außenliegenden Sonnenschutz steuern läßt. Die lichte Höhe der Büros ist gut dimensioniert und die Barrierefreiheit durch Personenaufzug und Behinderten-WC gewährleistet.

NUTZUNG

Das Gebäude zeichnet sich durch eine flexible Nutzung mit unterschiedlichen Bürokonzepten für etagenweise Vermietung aus. Die Aufteilung einzelner Stockwerke oder Teilvermietung ist möglich.

Bauweise:	Massivbau, Stahlbaukonstruktion Dachbereich
Außenwände:	Mauerwerk/Dämmputzfassade
Dach:	Satteldach als Stahltragkonstruktion mit Metall-/Sandwich-/Eindeckung
Heizung:	Erdgas

AUSSTATTUNG BÜRO/VERWALTUNGSGEBÄUDE

- Variable Grundrisslösungen
- Moderne Ausstattung
- Teeküchen
- Personenaufzug
- Behinderten WC
- Dusche
- Kunststoff Isolierfenster
- Elektrische Außenjalousien
- Klimatisierung in Teilbereichen
- Brandmeldeanlage
- Photovoltaikanlage

MIETZINS

Monatsmiete Büro: 9,16€ /m²
Montsmiete Halle: 5,80€ /m²

Alle Preise zzgl. NK und inklusive gesetzl. Umsatzsteuer

Verfügbarkeit: Auf Anfrage

LAGEPLAN



LAGE

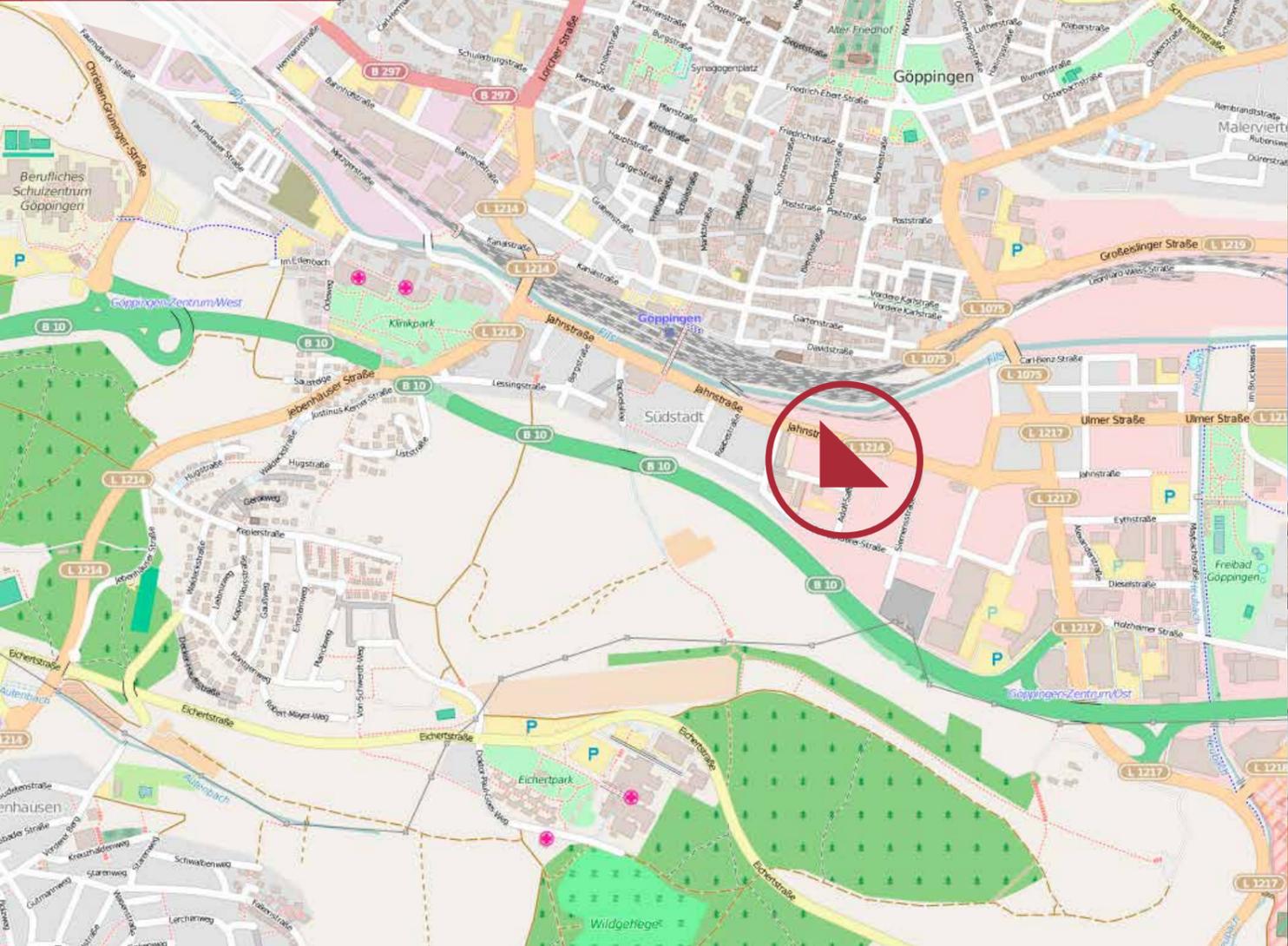
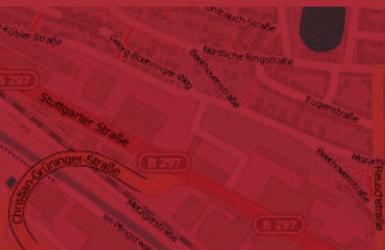
Das Firmengebäude ist verkehrsgünstig von der B10 zu erreichen. Parkplätze sind ausreichend vorhanden. Zufahrt über Adolf-Safft-Strasse und Heinrich-Landerer-Strasse. Das Objekt verfügt über 26 befestigte Stellplätze und zusätzliche Stellplätze innerhalb des Geländes.



STANDORT

Die Stadt Göppingen hat ca. 60.000 Einwohnerinnen und Einwohner und ist im Hinblick auf Industrie, Gewerbe und Handel sowie Verwaltungs- und Bildungseinrichtungen der Mittelpunkt des Landkreises Göppingen, in dem ca. 255.000 Menschen leben. Das Objekt ist von der B10 Schnellstraße, Ausfahrt Göppingen-Ost über die Heiningen Straße und Jahnstraße gut erreichbar und liegt im direkten Umfeld der Fachhochschule Esslingen, Außenstelle Göppingen.

ANSICHTEN BÜRO/VERWALTUNGSGEBÄUDE UND TESTHALLE



PLÄNE

DAS 1.OG



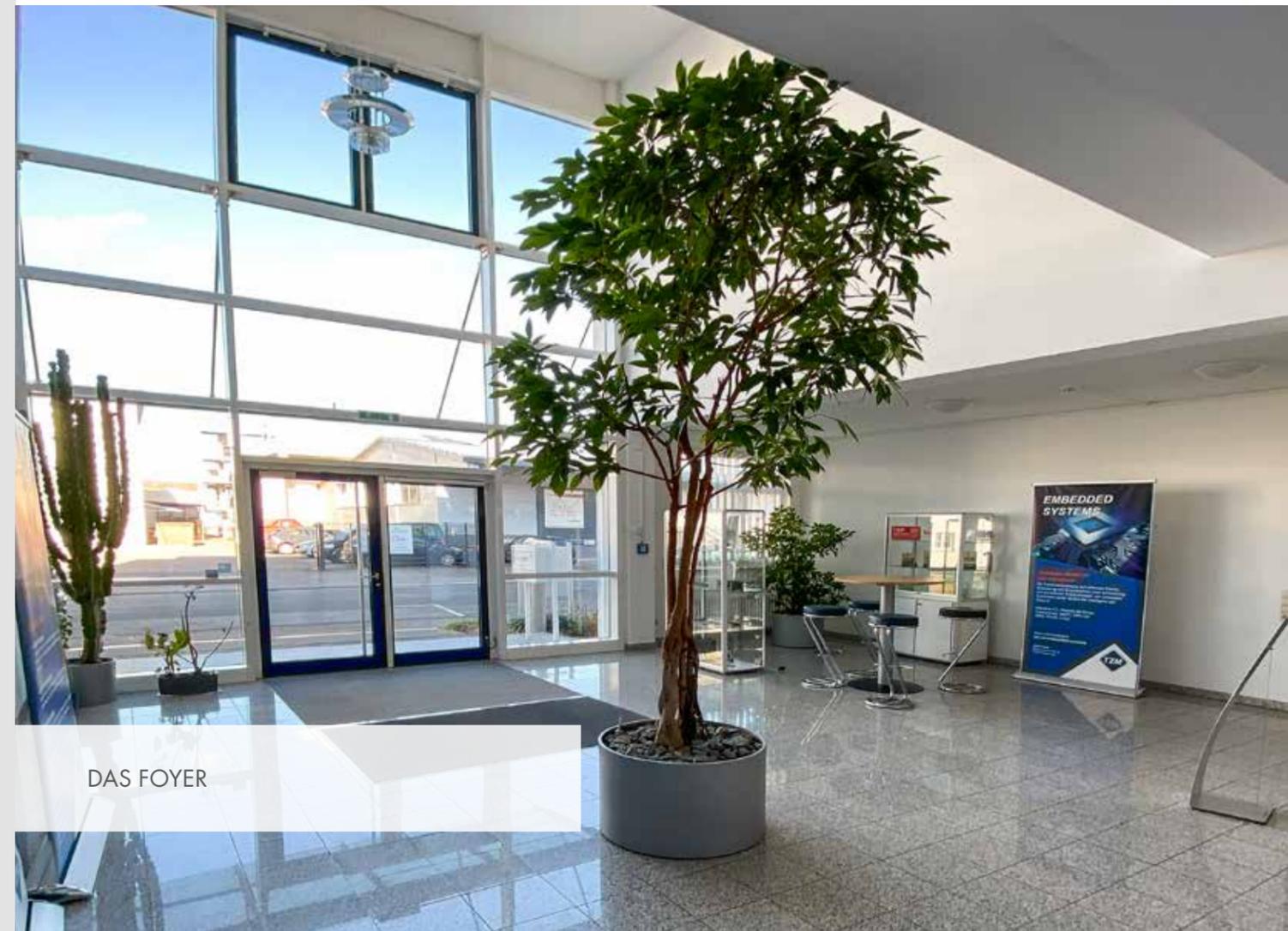
DAS 2.OG



DAS 3.OG



DAS ERDGESCHOSS



DAS FOYER

DIE BAULANDENTWICKLUNG **BEG** IST EIN
EIGENBETRIEB DER **STADT GÖPPINGEN**

Die BEG steht für die Koordination der Projektvorbereitung, Neuordnung von Grundstücken und finanziellen Abwicklung der Baulandentwicklung sowohl für Wohnen als auch für Gewerbe. Sie entwickelt und vermarktet im gesamten Göppinger Stadtgebiet Flächen, die im Eigentum der Stadt stehen.



BEG Baulandentwicklung Göppingen
Eigenbetrieb der Stadt Göppingen
Manfred-Wörner-Str. 115 73037 Göppingen
Tel.: 07161 6502555 Email: baulandentwicklung@goeppingen.de