

**EXPOSÉ**  
**BÜRO - UND FERTIGUNGSGEBÄUDE**  
Adolf-Safft-Straße 10

**AKTUELL GERÄUMIGE BÜROS IM  
OBERGESCHOSS (GESAMT 420M<sup>2</sup>)  
ZU VERMIETEN**

## GEBÄUDEFLÄCHEN

Büros	538 m <sup>2</sup>
Sozialräume	94 m <sup>2</sup>
Produktion/Technik	1.254 m <sup>2</sup>
Lager	437 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>2.323 m<sup>2</sup></b>

## BESCHREIBUNG

Das Objekt wurde 1956 erstellt, 2003 kam eine Büroerweiterung hinzu und wurde das gesamte Gebäude saniert. Bei dem Objekt handelt es sich um ein zweckmäßiges, vielseitig nutzbares Büro- und Fertigungsgebäude an der Ecke Adolf-Safft-Straße/Heinrich-Landerer-Straße. Die Hallenflächen sind durch 2 Rolltore erschlossen und bekrant. Der 2-geschossige Bürotrakt ist ringsum verglast und bietet eine helle angenehme Arbeitsatmosphäre.

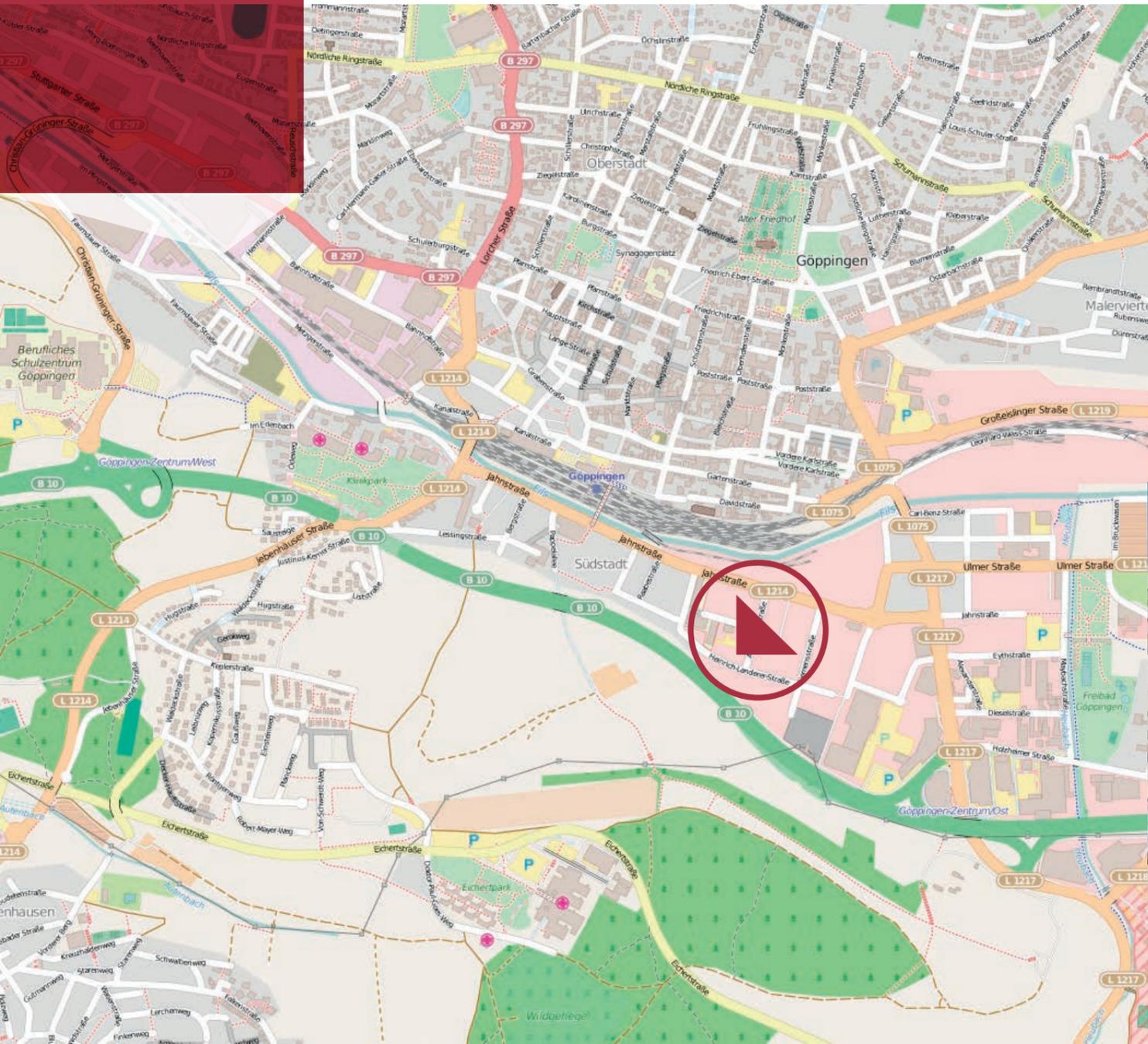
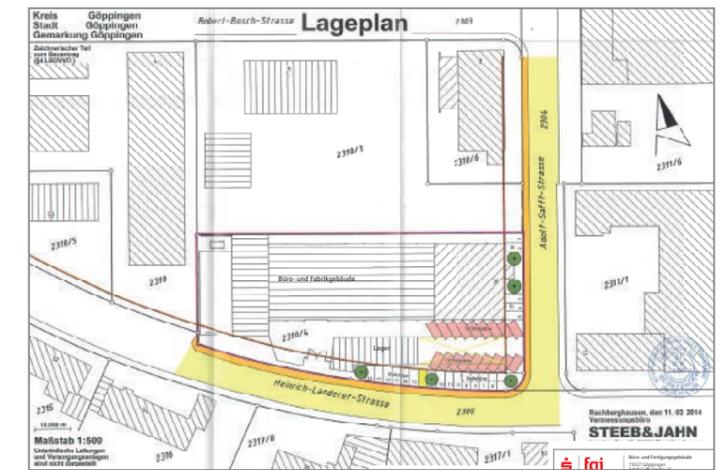
## STANDORT

Die Stadt Göppingen hat ca. 60.000 Einwohnerinnen und Einwohner und ist im Hinblick auf Industrie, Gewerbe und Handel sowie Verwaltungs- und Bildungseinrichtungen der Mittelpunkt des Landkreises Göppingen, in dem ca. 255.000 Menschen leben.

Das Objekt ist von der B10 Schnellstraße, Ausfahrt Göppingen-Ost über die Heiningen Straße und Jahnstraße gut erreichbar und liegt im direkten Umfeld der Fachhochschule Esslingen, Außenstelle Göppingen.

## LAGE

Das Firmengebäude ist verkehrsgünstig von der B10 zu erreichen. Parkplätze sind ausreichend vorhanden.



## ANSICHTEN BÜRO UND FERTIGUNGSHALLE



Westseite



Südostansicht



Erdgeschoss



Obergeschoss



Kranbahn

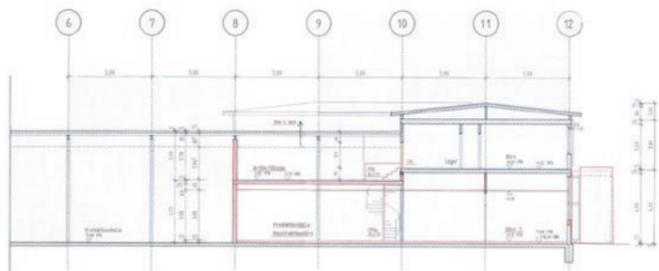
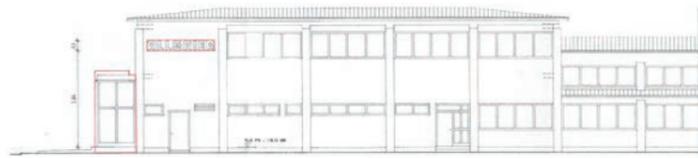


Fertigungshalle

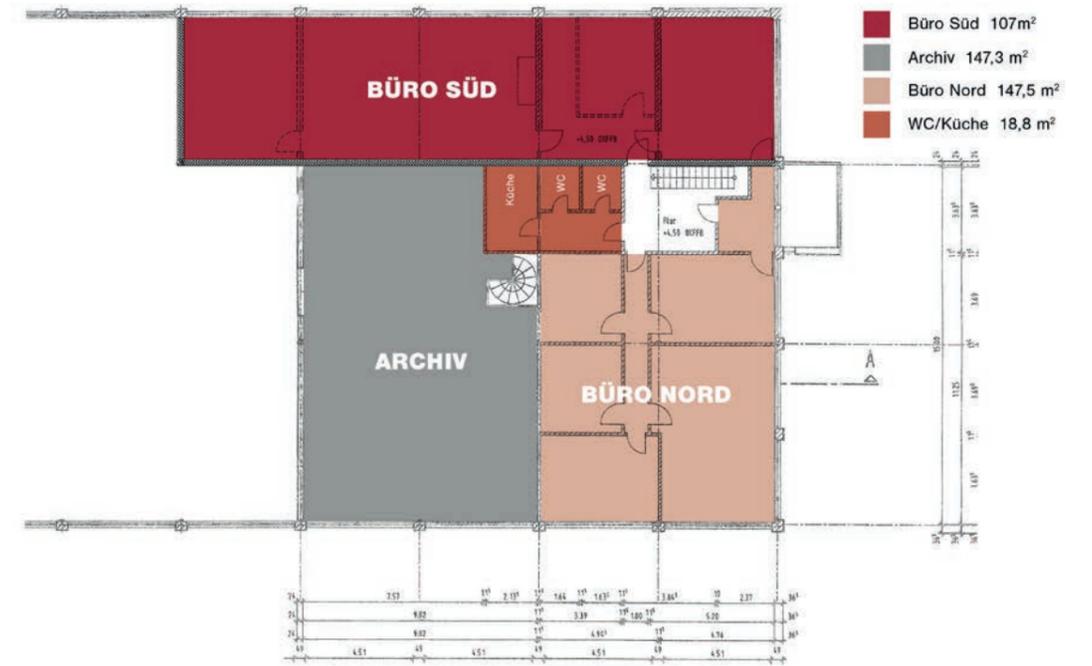


Eingangsbereich

# PLÄNE



# PLAN OG



DIE BAULANDENTWICKLUNG **BEG** IST EIN  
EIGENBETRIEB DER **STADT GÖPPINGEN**

Die BEG steht für die Koordination der Projektvorbereitung, Neuordnung von Grundstücken und finanziellen Abwicklung der Baulandentwicklung sowohl für Wohnen als auch für Gewerbe. Sie entwickelt und vermarktet im gesamten Göppinger Stadtgebiet Flächen, die im Eigentum der Stadt stehen.



**BEG** Baulandentwicklung Göppingen  
Eigenbetrieb der Stadt Göppingen  
Manfred-Wörner-Str. 115 73037 Göppingen  
Tel.: 07161 6502555 Email: [baulandentwicklung@goeppingen.de](mailto:baulandentwicklung@goeppingen.de)